

BOĞAZIÇI ÜNİVERSİTESİ ATM MAHALLERİ KİRALAMA İHALESİ İLANI

Aşağıda bilgileri verilen İstanbul İlindeki Boğaziçi Üniversitesi ATM Mahalleri kiralama işi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince “Açık Teklif Usulü” ile ihale edilecektir. İhaleye ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İDARENİN:

- a) **Adresi:** Boğaziçi Üniversitesi Rektörlüğü, Cevdetpaşa Caddesi No:14/C 34342 Bebek – Beşiktaş /İSTANBUL
b) **Telefon ve Fax:** 0212 359 67 21 Fax 0212 267 99 69
c) **Elektronik posta adresi:** strateji.planlama@boun.edu.tr

İHALE KONUSU İŞİN

| İLÇESİ | MAHALLE | ADA | PARSEL | KAMPÜS ADI | TAŞINMAZIN ADI | KİRALANAN YERİN KULLANIM ŞEKLİ | M2 | YILLIK MUHAMMEN BEDELİ (TL) | GEÇİCİ TEMİNAT (TL) | KİRA SÜRESİ | İHALE TARİHİ | İHALE SAATI |
|----------|--------------|------|--------|------------|--|--------------------------------|----|-----------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|
| Sarıyer | Rumelihisarı | 37 | 1 | Hisar | Hisar Kapı Yanı 1 Nolu Ticari Alan | ATM | 9 | 90.000,00 | 2.700,00 | 3 yıl | 24.11.2022 | 09:00 |
| Üsküdar | Kandilli | 1042 | 1 | Kandilli | Kandilli Arazisi 1 Nolu Ticari Alan | ATM | 6 | 30.000,00 | 900,00 | 3 yıl | 24.11.2022 | 09:20 |
| Beşiktaş | Bebek | 140 | 29 | Güney | Güney Meydan 1 Nolu Ticari Alan | ATM | 5 | 60.000,00 | 1.800,00 | 3 yıl | 24.11.2022 | 09:40 |
| Beşiktaş | Bebek | 140 | 29 | Güney | Güney Meydan 2 Nolu Ticari Alan | ATM | 5 | 60.000,00 | 1.800,00 | 3 yıl | 24.11.2022 | 10:00 |
| Beşiktaş | Bebek | 140 | 29 | Güney | Güney Meydan 3 Nolu Ticari Alan | ATM | 5 | 60.000,00 | 1.800,00 | 3 yıl | 24.11.2022 | 10:20 |
| Beşiktaş | Bebek | 140 | 29 | Güney | Güney Meydan 4 Nolu Ticari Alan | ATM | 5 | 60.000,00 | 1.800,00 | 3 yıl | 24.11.2022 | 10:40 |
| Beşiktaş | Bebek | 140 | 29 | Güney | Güney Meydan 5 Nolu Ticari Alan | ATM | 5 | 60.000,00 | 1.800,00 | 3 yıl | 24.11.2022 | 11:00 |
| Sarıyer | Gümüşdere | 0 | 742 | Kilyos | Kilyos Arazisi Grup ATM 1 Nolu Ticari Alan | ATM | 5 | 30.000,00 | 900,00 | 3 yıl | 24.11.2022 | 11:40 |
| Sarıyer | Gümüşdere | 0 | 742 | Kilyos | Kilyos Arazisi Grup ATM 2 Nolu Ticari Alan | ATM | 5 | 30.000,00 | 900,00 | 3 yıl | 24.11.2022 | 12:00 |
| Sarıyer | Gümüşdere | 0 | 742 | Kilyos | Kilyos Arazisi Grup ATM 3 Nolu Ticari Alan | ATM | 5 | 30.000,00 | 900,00 | 3 yıl | 24.11.2022 | 12:20 |

| İLÇESİ | MAHALLE | ADA | PARSEL | KAMPÜS ADI | TAŞINMAZIN ADI | KİRALANAN YERİN KULLANIM ŞEKLİ | M2 | YILLIK MUHAMMEN BEDELİ (TL) | GEÇİCİ TEMİNAT (TL) | KİRA SÜRESİ | İHALE TARİHİ | İHALE SAATİ |
|----------|--------------|-----|--------|----------------|---|--------------------------------|----|-----------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|
| Sarıyer | Gümüşdere | 0 | 742 | Kilyos | Kilyos Arazisi Grup ATM 4 Nolu Ticari Alan | ATM | 5 | 30.000,00 | 900,00 | 3 yıl | 24.11.2022 | 12:40 |
| Beykoz | Göksu | 6 | 17 | Anadolu Hisarı | Anadolu Hisarı Grup ATM 1 Nolu Ticari Alan | ATM | 6 | 90.000,00 | 2.700,00 | 3 yıl | 24.11.2022 | 13:00 |
| Beykoz | Göksu | 6 | 17 | Anadolu Hisarı | Anadolu Hisarı Grup ATM 2 Nolu Ticari Alan | ATM | 6 | 90.000,00 | 2.700,00 | 3 yıl | 24.11.2022 | 14:00 |
| Beykoz | Göksu | 6 | 17 | Anadolu Hisarı | Anadolu Hisarı Grup ATM 3 Nolu Ticari Alan | ATM | 6 | 90.000,00 | 2.700,00 | 3 yıl | 24.11.2022 | 14:20 |
| Beykoz | Göksu | 6 | 17 | Anadolu Hisarı | Anadolu Hisarı Grup ATM 4 Nolu Ticari Alan | ATM | 6 | 90.000,00 | 2.700,00 | 3 yıl | 24.11.2022 | 14:40 |
| Beykoz | Göksu | 6 | 17 | Anadolu Hisarı | Anadolu Hisarı Grup ATM 5 Nolu Ticari Alan | ATM | 6 | 90.000,00 | 2.700,00 | 3 yıl | 24.11.2022 | 15:00 |
| Sarıyer | Rumelihisarı | 976 | 31 | Kuzey | Kuzey Kampüs A Kapı Yanı 1 Nolu Ticari Alan | ATM | 5 | 120.000,00 | 3.600,00 | 3 yıl | 24.11.2022 | 15:20 |
| Sarıyer | Rumelihisarı | 976 | 31 | Kuzey | Kuzey Kampüs A Kapı Yanı 2 Nolu Ticari Alan | ATM | 5 | 120.000,00 | 3.600,00 | 3 yıl | 24.11.2022 | 15:40 |
| Sarıyer | Rumelihisarı | 976 | 31 | Kuzey | Kuzey Kampüs A Kapı Yanı 3 Nolu Ticari Alan | ATM | 5 | 120.000,00 | 3.600,00 | 3 yıl | 24.11.2022 | 16:00 |
| Sarıyer | Rumelihisarı | 976 | 31 | Kuzey | Kuzey Kampüs A Kapı Yanı 4 Nolu Ticari Alan | ATM | 5 | 120.000,00 | 3.600,00 | 3 yıl | 24.11.2022 | 16:20 |
| Sarıyer | Rumelihisarı | 976 | 31 | Kuzey | Kuzey Kampüs A Kapı Yanı 6 Nolu Ticari Alan | ATM | 5 | 120.000,00 | 3.600,00 | 3 yıl | 24.11.2022 | 16:40 |
| Sarıyer | Rumelihisarı | 976 | 31 | Kuzey | Kuzey Kampüs A Kapı Yanı 7 Nolu Ticari Alan | ATM | 5 | 120.000,00 | 3.600,00 | 3 yıl | 24.11.2022 | 17:00 |
| Sarıyer | Rumelihisarı | 976 | 31 | Kuzey | Kuzey Kampüs A Kapı Yanı 5 Nolu Ticari Alan | ATM | 5 | 120.000,00 | 3.600,00 | 3 yıl | 24.11.2022 | 17:20 |
| Beşiktaş | Rumelihisarı | 643 | 121 | Uçaksavar | Uçaksavar Kampüs Giriş Kapı Yanı 1 Nolu Ticari Alan | ATM | 9 | 90.000,00 | 2.700,00 | 3 yıl | 24.11.2022 | 17:40 |

İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI VE İSTENİLEN BELGELER

İsteklilerin, aşağıda belirtilen belgelerin aslı veya “aslı İdarece görülmüştür” onaylı suretleri ile birlikte **tekliflerini ihale saatine kadar** (İstenilen belgeler ve teklif mektubu zarfın içine eklenir ve kapatılır. Zarfın üzerine isteklinin adı soyadı, açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır.) İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya posta yolu ile ulaştırmaları gerekmektedir:

- a) İstekli gerçek kişi ise;
- Adres bilgileri (nüfus müdürlüğü veya e-devlet, muhtarlık, isteklinin ıslak imzalı adres beyanı),
 - İsteklinin T.C. kimlik fotokopisi ile iletişim bilgileri (telefon, e-posta, tebligat adresi),
 - İsteklinin ihale tarihinden önceki 15 (onbeş) gün içerisinde alınmış olmak üzere adli sicil kayıt bilgileri,
 - İsteklinin varsa ilgisine göre, ihale tarihinden önceki 1 (bir) ay içerisinde alınmış, Ticaret, Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkar Siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge ile noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküleri (aslı veya “aslı İdarece görülmüştür” onaylı),
- b) İstekli tüzel kişilik ise;
- Tüzel kişiliğe ait resmi onaylı adres belgesi (sicil gazetesinde, noter onaylı imza beyannamesinde adres bulunması halinde de adres bilgisi olarak değerlendirilecektir.) ve tüzel kişilik iletişim bilgileri,
 - T.C. kimlik fotokopisi (ortaklıklarda büyük ortağın, % 50 - Pilot ortaklıklarda her iki ortağın),
 - İhale tarihinden önceki 1 (bir) ay içerisinde alınmış olmak üzere adli sicil kayıt bilgileri (ortaklıklarda büyük ortağın, % 50 - Pilot ortaklıklarda her iki ortağın),
 - Tüzel kişiliğin varsa, ilgili mevzuat gereğince kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından ihale tarihinden önceki 1 (bir) ay içerisinde alınmış odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge veya Ticaret Sicil Gazetesi (tüzel kişiliğin sermaye ve ortaklık durumunu gösterir en son yayımlanan ticaret sicil gazetesi) veya bu hususları gösterir belgelerin aslı ve onaylı sureti,
- c) Ortak girişim olması halinde;
- Ortak girişimi oluşturan tüzel kişilerin her birinin (b)’deki esaslara göre temin edecekleri belgelerin ihale tarihinden önceki 1 (bir) ay içerisinde alınmış aslı veya onaylı sureti,
 - İsteklilerin ortak girişimi olması halinde ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesini vermesi (İhale üzerinde kaldığı takdirde noter tasdikli ortaklık sözleşmesi verilir, ayrıca grubun bütün ortakları İdare ile yapacakları ihale sözleşmesini şahsen veya vekilleri vasıtasıyla imzalayacaklardır.),
- d) Vekâleten ihaleye katılım halinde;
- Tüzel/gerçek kişiliği temsile yetkili kişinin adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekâletname veya tüzel/gerçek kişiliği temsil etmeye yetkili kılındığına dair tüzel/gerçek kişilikçe düzenlenmiş onaylı yetki belgesi ile temsile yetkili kişinin noter onaylı imza beyannamesi veya imza sirküleri (aslı veya “aslı İdarece görülmüştür” onaylı) vekilin adli sicil kaydı, nüfus cüzdan fotokopisi,
- e) Geçici teminat bedeli (İsteklilerce teklif edilen kısımlara göre havale veya EFT yoluyla açıklama kısmına T.C. kimlik numarasını/vergi kimlik no ve hangi ihaleye ait olduğunu belirterek Ziraat Bankası A.Ş. Bebek Şubesinde bulunan **TR16 0001 0007 5644 7860 3850 01** IBAN no’lu Boğaziçi Üniversitesi Strateji Geliştirme Daire Başkanlığı hesabına yatırılarak, banka dekontunun aslı teklif zarfında sunulacaktır. Geçici teminat olarak kabul edilecek diğer değerler ise; Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığınca belirlenecek bankaların

- verecekleri süresiz ve 2886 sayılı Kanununun 27. Maddesine uygun olarak düzenlenmiş banka teminat mektupları veya Devlet tahvilleri ve hazine kefaletini haiz tahvillerin aslı teklif zarfı içerisinde ihale komisyonuna teslim edilecektir.),
- f) İhale tarihinden önceki 15 (onbeş) gün içerisinde alınmış olmak üzere vergi dairesine vergi borcunun bulunmadığına dair vergi borcu yoktur belgesi,
 - g) Türkiye’de tebligat için adres gösterir belge (gerçek kişilerin kanuni ikametgah belgesi) ve ayrıca irtibat için telefon, fax ve varsa elektronik posta adresi,
 - h) Teklif vermeye yetkili tarafından imzalı teklif mektubu.
 - i) Elektronik müracaatlar kabul edilmeyecektir.

İhaleye katılmak isteyenlerin, ihale saatinden önce ihale idari şartnamesini incelemeleri ve tekliflerini de bu şartnamelerde belirtilen şartlar çerçevesinde ihale saatine kadar yukarıda istenen belgeleri eksiksiz olarak tamamlayıp, ihale komisyonuna teslim etmeleri şarttır. Söz konusu ihale 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş olup istenilen bütün bilgi ve belgelerin bu Kanuna uygun olması gerekmektedir.

Kira şartnamesi Üniversitemiz Strateji Geliştirme Daire Başkanlığı Taşınmaz Mallar Biriminden **500,00 TL (Beş Yüz Türk Lirası)’nın** Ziraat Bankası A.Ş. Bebek Şubesinde bulunan **TR16 0001 0007 5644 7860 3850 01** IBAN no’lu Boğaziçi Üniversitesi Strateji Geliştirme Daire Başkanlığı hesabına yatırıldığına dair banka dekontu karşılığında temin edilir. Şartname Taşınmaz Mallar Biriminde bedelsiz görülebilir. İhaleye teklif verecek olan isteklilerin ihale dokümanını satın almaları zorunludur.

Kiralama İhalesi **24.11.2022** günü yukarıdaki çizelgede belirtilen saatlerde Boğaziçi Üniversitesi Güney Kampüs Nafi Baba Binası Senato Odasında İhale Komisyonu huzurunda yapılacaktır.